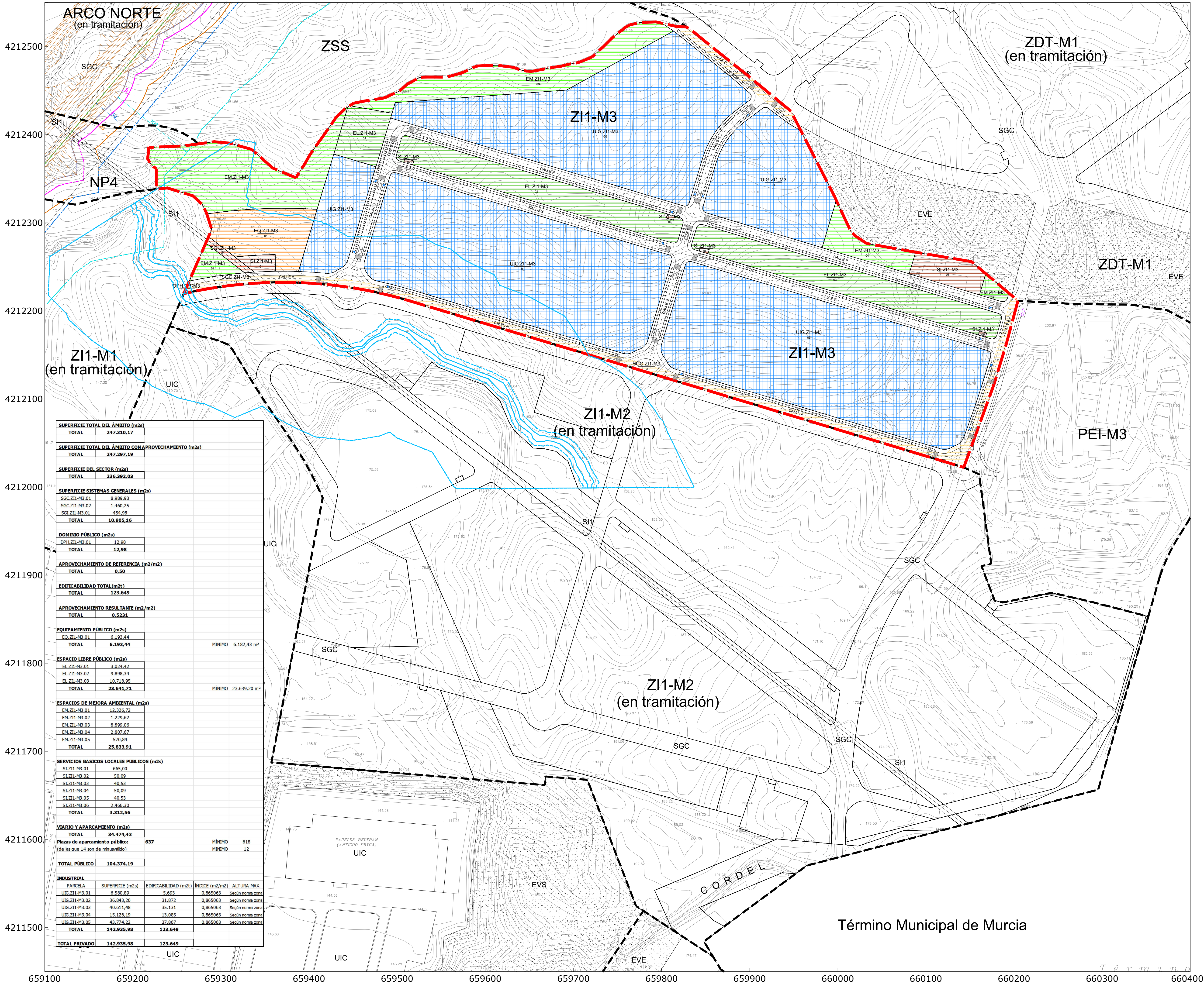
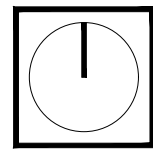




SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (m2s)			
TOTAL	247.310,17		
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO CON APROVECHAMIENTO (m2s)			
TOTAL	247.297,19		
SUPERFICIE DEL SECTOR (m2s)			
TOTAL	236.392,03		
SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES (m2s)			
SGC ZI1-M3.01	8.989,83		
SGC ZI1-M3.02	1.460,25		
SGI ZI1-M3.01	454,98		
TOTAL	10.905,16		
DOMINIO PÚBLICO (m2s)			
DPH ZI1-M3.01	12,98		
TOTAL	12,98		
APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)			
TOTAL	0,50		
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2t)			
TOTAL	123.649		
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)			
TOTAL	0,5231		
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2s)			
EQ ZI1-M3.01	6.193,44		
TOTAL	6.193,44		
MÍNIMO 6.182,43 m²			
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (m2s)			
EL ZI1-M3.01	3.024,42		
EL ZI1-M3.02	9.899,34		
EL ZI1-M3.03	10.718,95		
TOTAL	23.641,71		
MÍNIMO 23.639,20 m²			
ESPACIOS DE MEJORA AMBIENTAL (m2s)			
EM ZI1-M3.01	12.326,72		
EM ZI1-M3.02	1.229,62		
EM ZI1-M3.03	8.899,06		
EM ZI1-M3.04	2.807,67		
EM ZI1-M3.05	570,84		
TOTAL	25.833,91		
SERVICIOS BÁSICOS LOCALES PÚBLICOS (m2s)			
SI ZI1-M3.01	655,09		
SI ZI1-M3.02	50,09		
SI ZI1-M3.03	40,53		
SI ZI1-M3.04	50,09		
SI ZI1-M3.05	40,53		
SI ZI1-M3.06	2.466,30		
TOTAL	3.312,56		
VIARIO Y APARCAMIENTO (m2s)			
TOTAL	34.474,43		
Plazas de aparcamiento público: 637			
(de las que 14 son de minusalvado)			
MÍNIMO 618			
MÍNIMO 12			
TOTAL PÚBLICO 104.374,19			
INDUSTRIAL			
PARCELA	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	ÍNDICE (m2/m2)
UIG ZI1-M3.01	6.580,89	5,693	0,865063
UIG ZI1-M3.02	36.843,20	31,872	0,865063
UIG ZI1-M3.03	40.611,48	35,131	0,865063
UIG ZI1-M3.04	15.126,19	13,085	0,865063
UIG ZI1-M3.05	43.774,22	37,867	0,865063
TOTAL	142.935,98	123,649	
TOTAL PRIVADO 142.935,98 123,649			

--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

SGC ZI1-M3 Sistema general de comunicaciones
SGI ZI1-M3 Sistema general de infraestructuras

DOMINIO PÚBLICO

DPH ZI1-M3 Dominio público hidráulico

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SUELOS DE USO PÚBLICO

EQ ZI1-M3 Equipamientos públicos
EL ZI1-M3 Espacios libres públicos
EM ZI1-M3 Espacios de mejora ambiental
SI ZI1-M3 Servicios infraestructuras básicas
Red viaria y aparcamientos

SUELOS DE USO PRIVADO

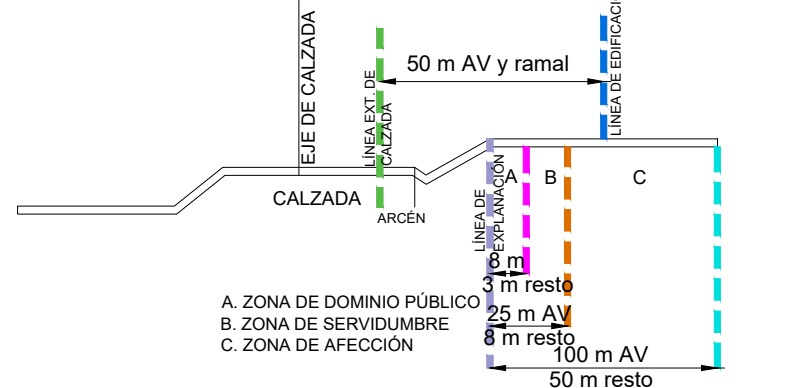
UIG ZI1-M3 Industrial en grandes parcelas

AFECCIONES

AFECCIÓN DE RAMBLAS

--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE CARRETERAS



PROYECTO:
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
O-1 ZONIFICACIÓN.

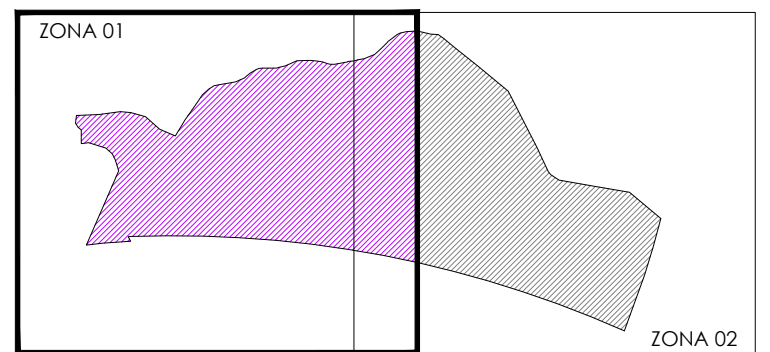
Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

Promotor: Equipo de PROFU, S.A.

profusa
C/ Gran Vía Escultor Sallés, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUÍZ
Arquitecto

[illegible]

PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO
DE FOMENTO.

SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

DOMINIO PÚBLICO

 DPH.ZI1-M3 Dominio público hidráulico

SUELOS DE USO PÚBLICO

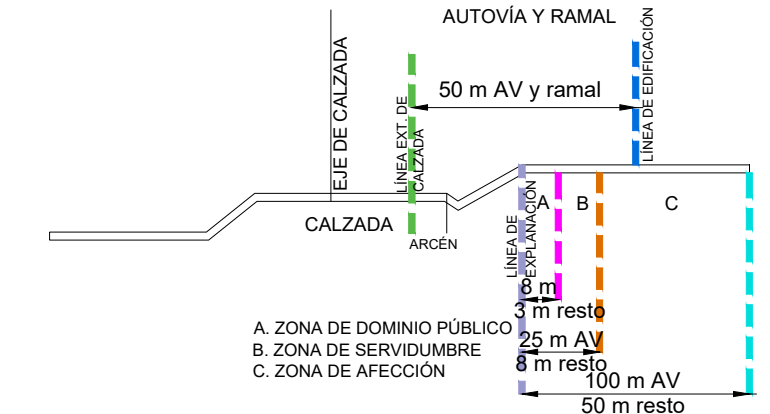
SUELOS DE USO PRIVADO

	UIG.ZI1-M3	Industrial en grandes parcelas
---	------------	--------------------------------

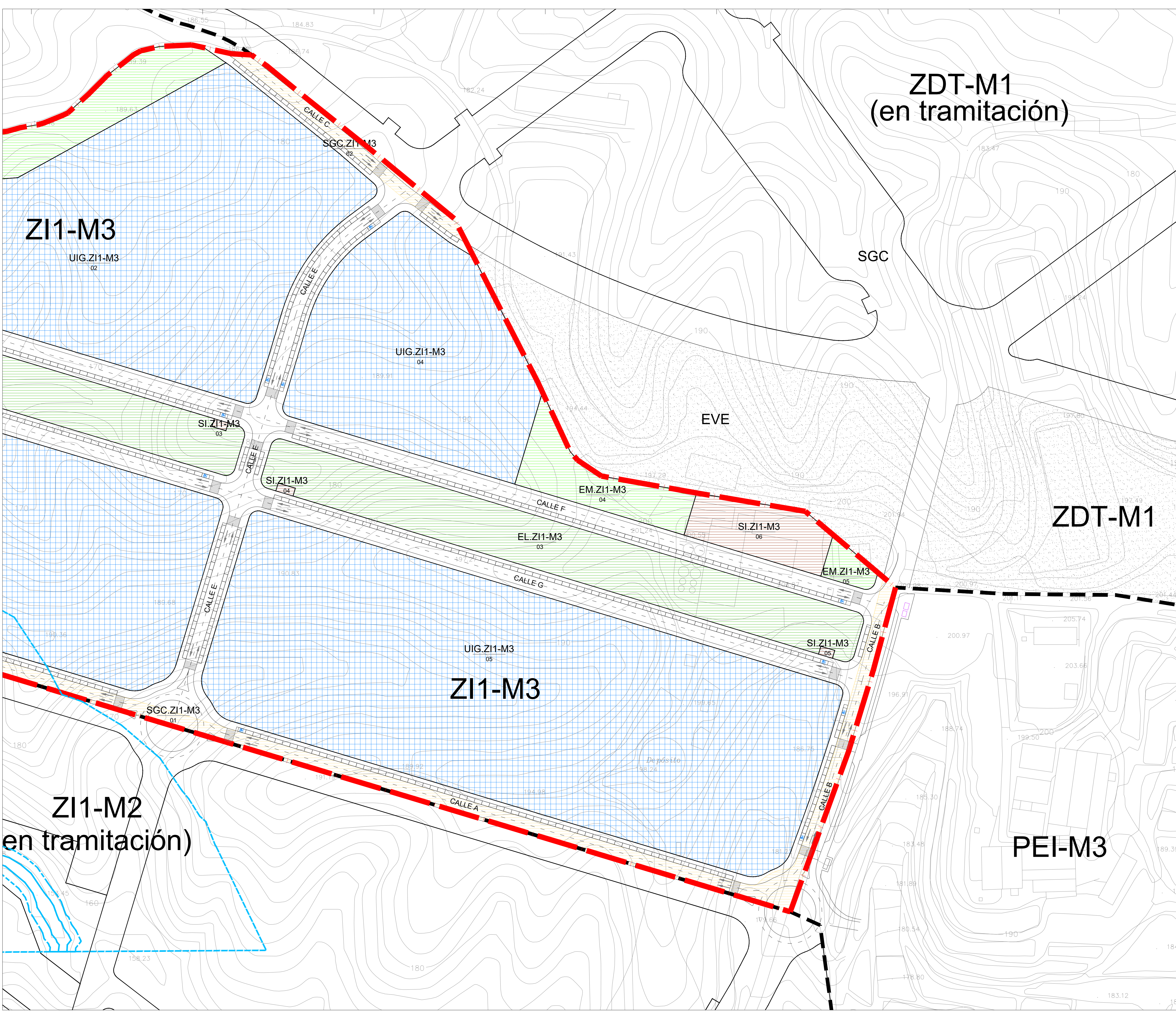
AFECCIÓN DE RAMBLAS

- — — LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- — — LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

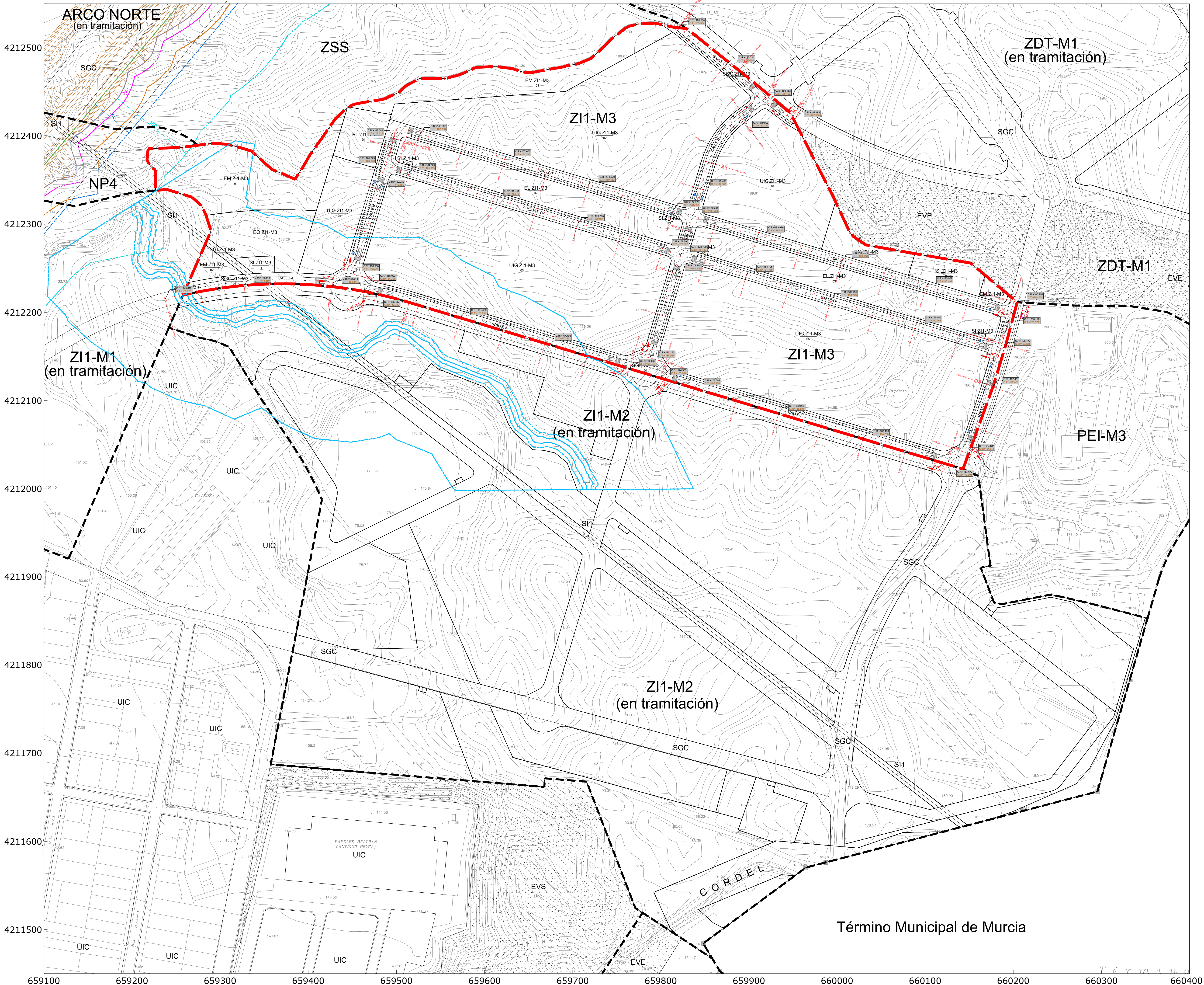
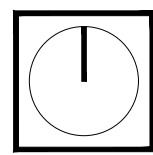
AFECCIÓN DE CARRET



JOSÉ MONTOYA CARRASCO JOSEFA BOSQUE RUIZ



C/ Gran Vía Escultor Salzillo, 8 Bajo, Murcia



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

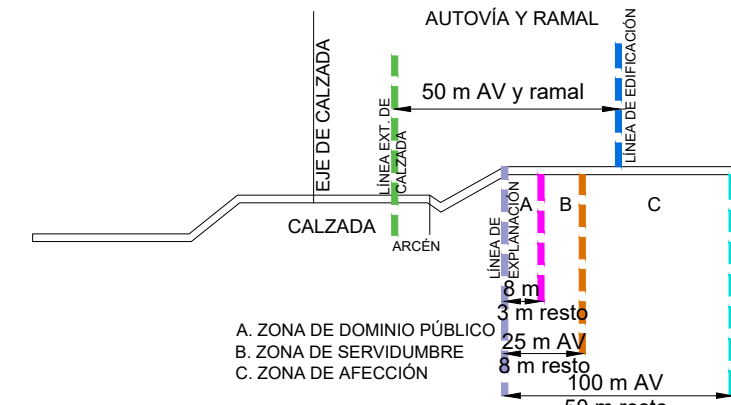
--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

AFECCIONES

AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE CARRETERAS



C.R.:+165.692
C.T.:+167.736

COTA RASANTE
COTA TERRENO

PROYECTO:
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

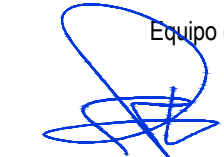
Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
O-2 **ALINEACIONES Y RASANTES** Escala: 1/2.000

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

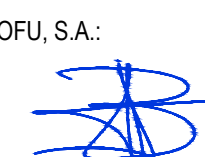
Promotor: Firmado: Equipo de PROFU, S.A.



C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

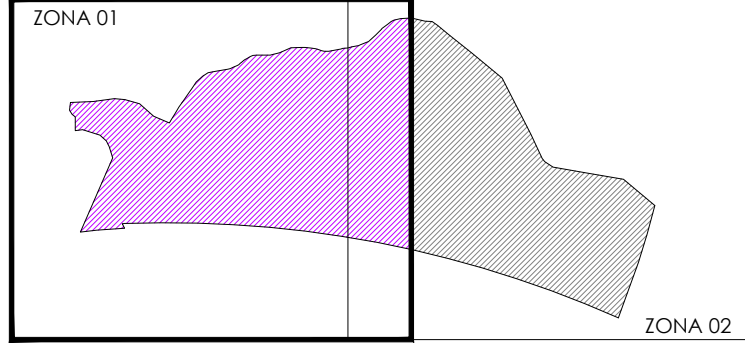
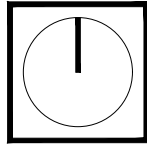
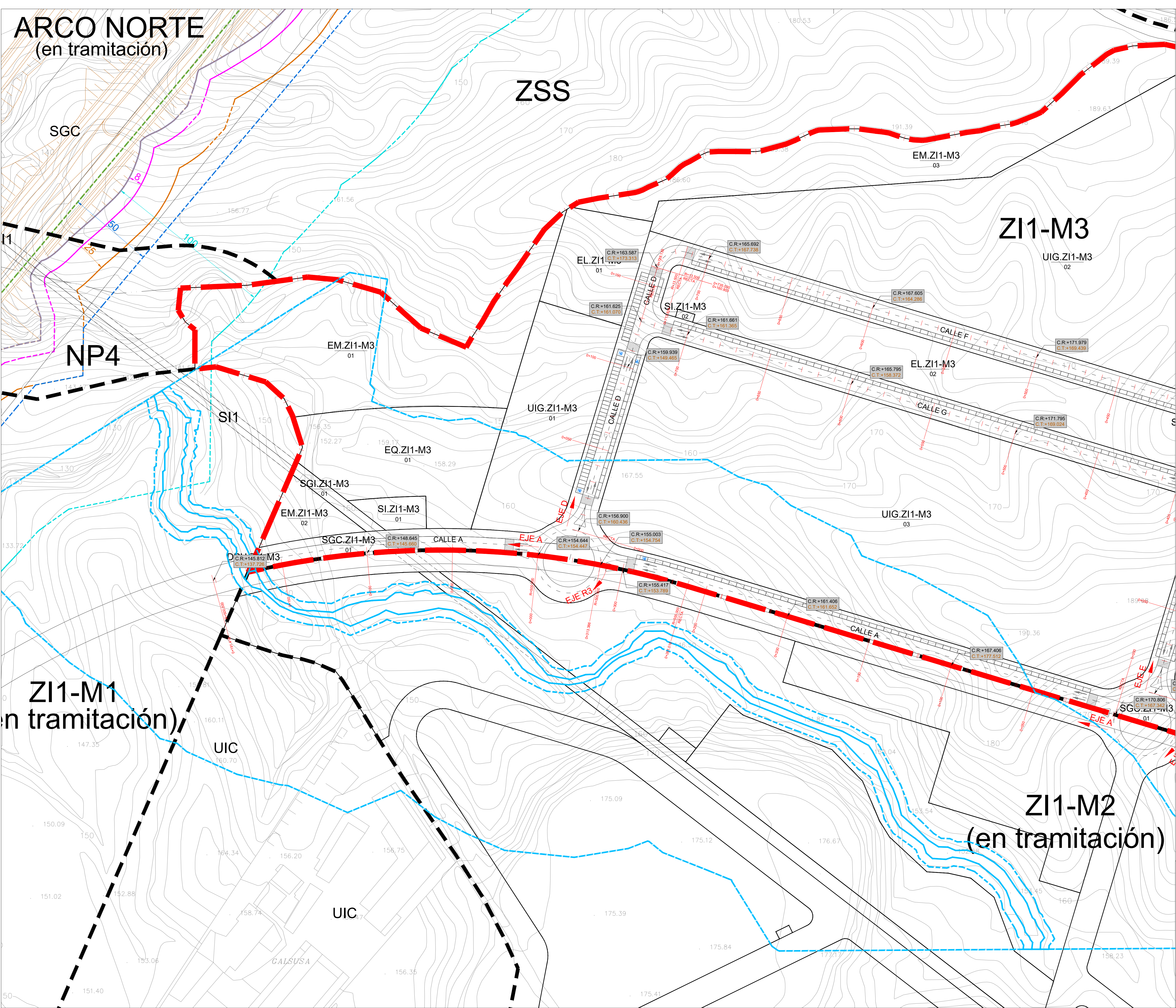


JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto

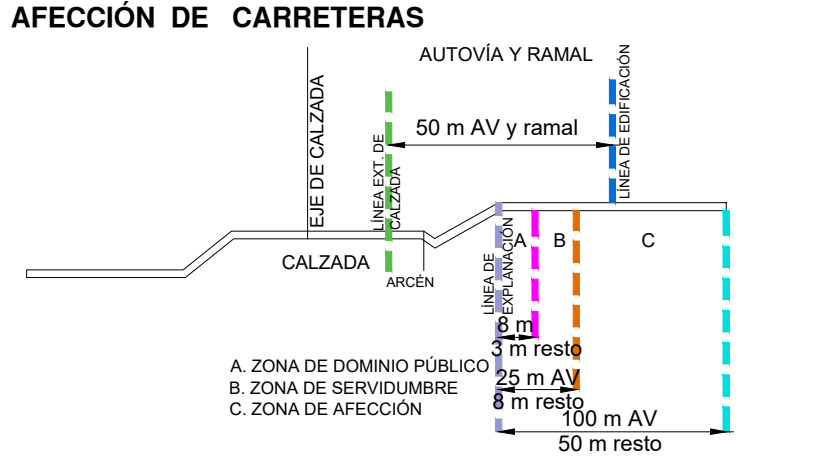
ARCO NORTE
(en tramitación)



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

AFECCIONES
AFECCIÓN DE RAMBLAS
--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO



C.R.+165.692
C.T.+167.738

COTA RASANTE
COTA TERRENO

PROYECTO:
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
O-2.1 ALINEACIONES Y RASANTES. ZONA 1. 1/1.000

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

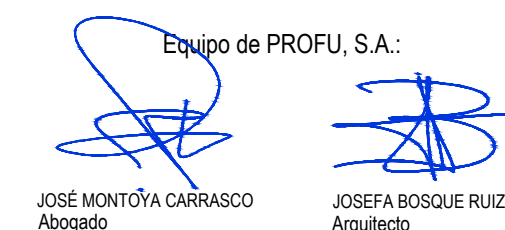
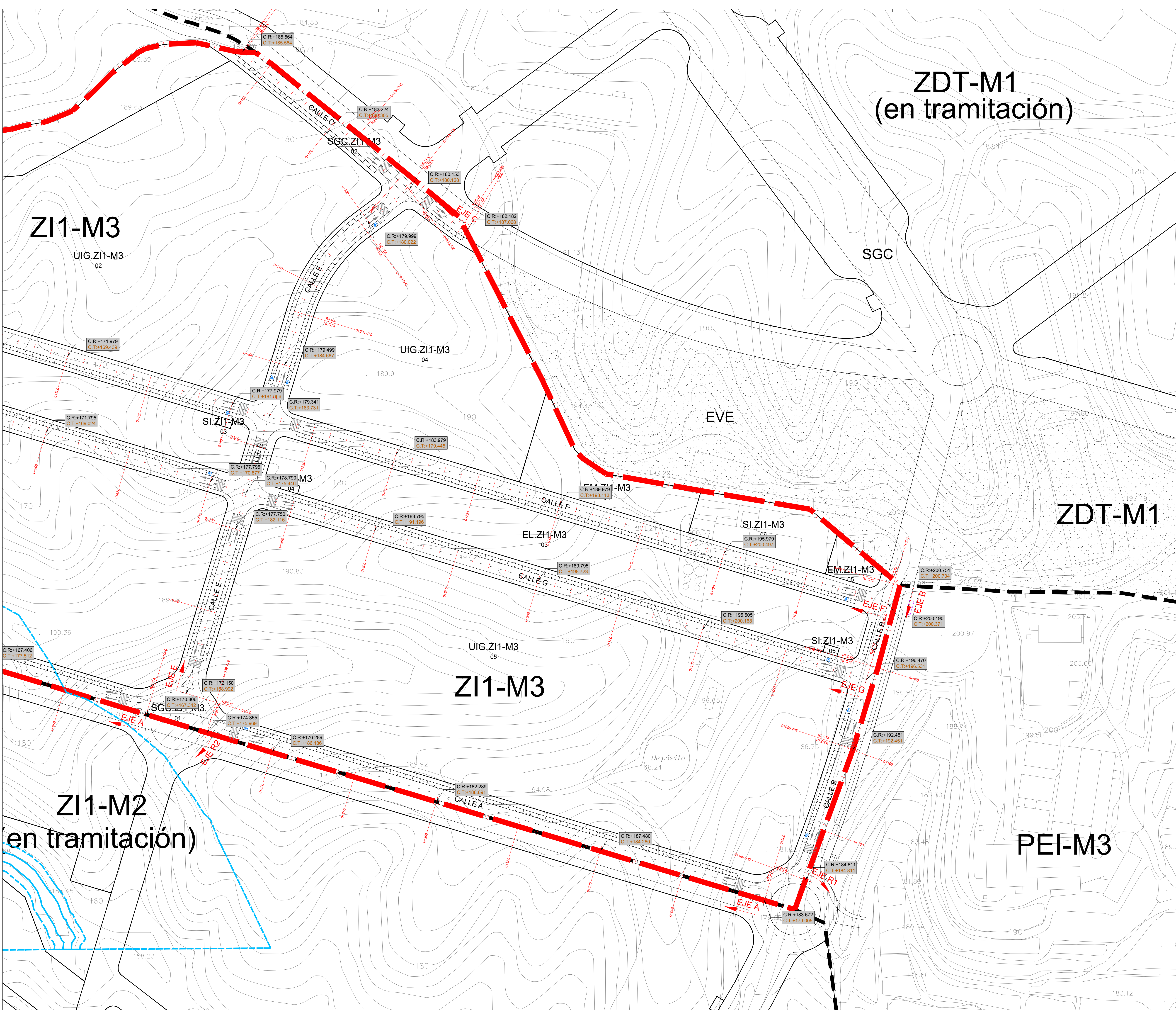
Promotor:

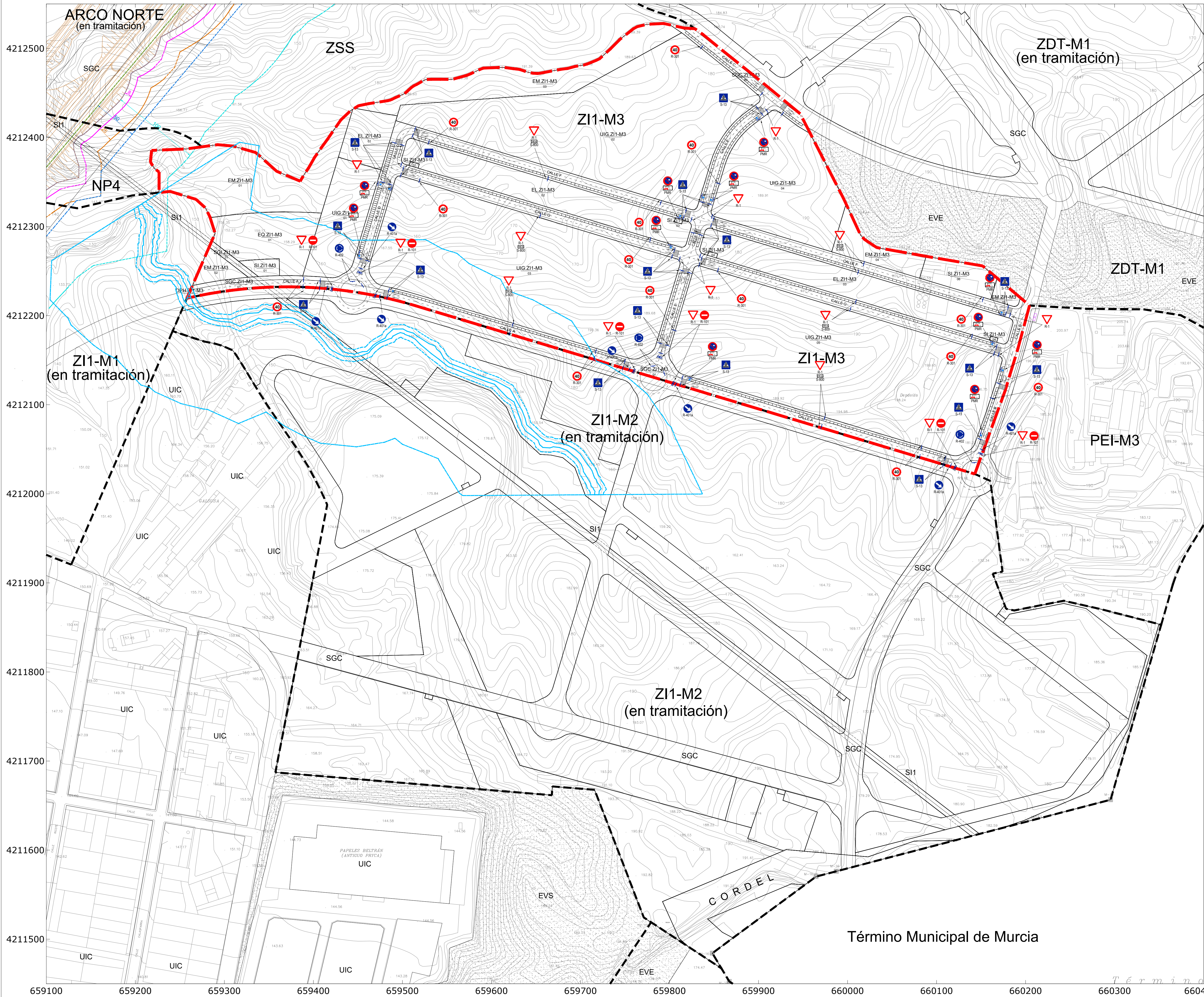
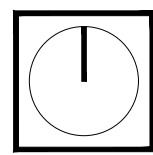
Equipo de PROFU, S.A.:

profusa
C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTAÑA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto





--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

— PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

SEÑALIZACIÓN VERTICAL

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (señales de suelo)

- | | | | |
|--|---|--|----------|
| | Señal vertical de prioridad en cruce (P-1) | | M-5.2.2 |
| | Señal vertical de aproximación a glorieta (P-4) | | M-5.2.2b |
| | Señal vertical de carril obligatorio (R-401a) | | M-5.2.3 |
| | Señal vertical de paso de peatones (S-13) | | M-5.2.3b |
| | Señal vertical de intersección de sentido giratorio obligatorio (R-402) | | M-6.5 |
| | Señal vertical de carril obligatorio (R-401a) | | |
| | Señal vertical de sentido obligatorio (R-400a) | | |
| | Señal vertical de prohibido adelantar (R-305) | | |
| | Señal vertical de limitación de velocidad (R-301) | | |
| | Señal vertical de ceda el paso (R-1) | | |
| | Señal vertical de prohibido el paso (R-101) | | |
| | Señal vertical de reservado minúsvulo (PMR) | | |

PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN Escala: **1/2.000**

O-3 CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021 Firmado:

Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

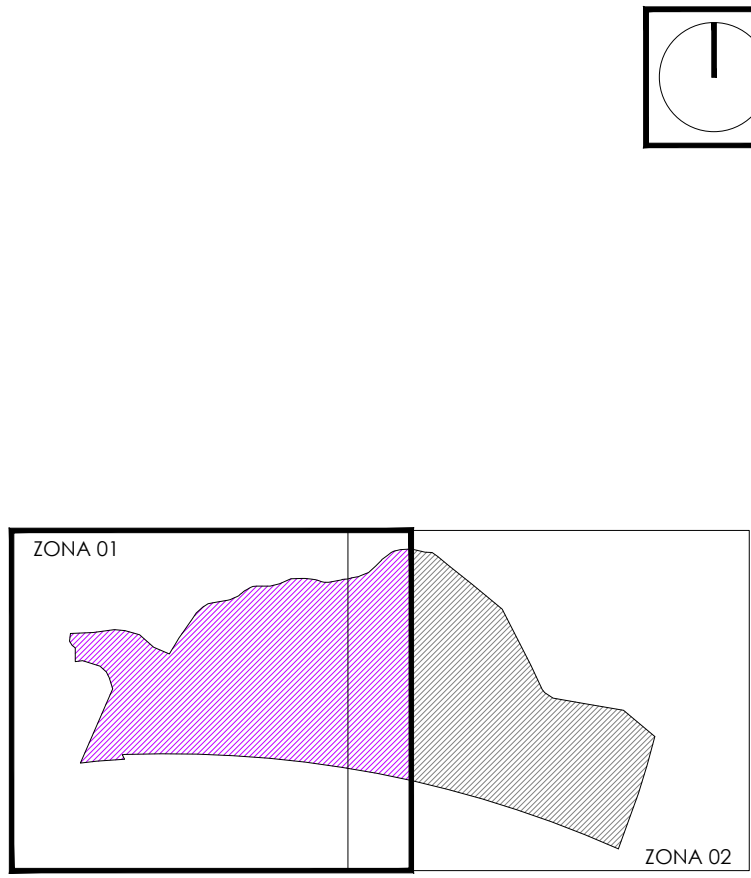
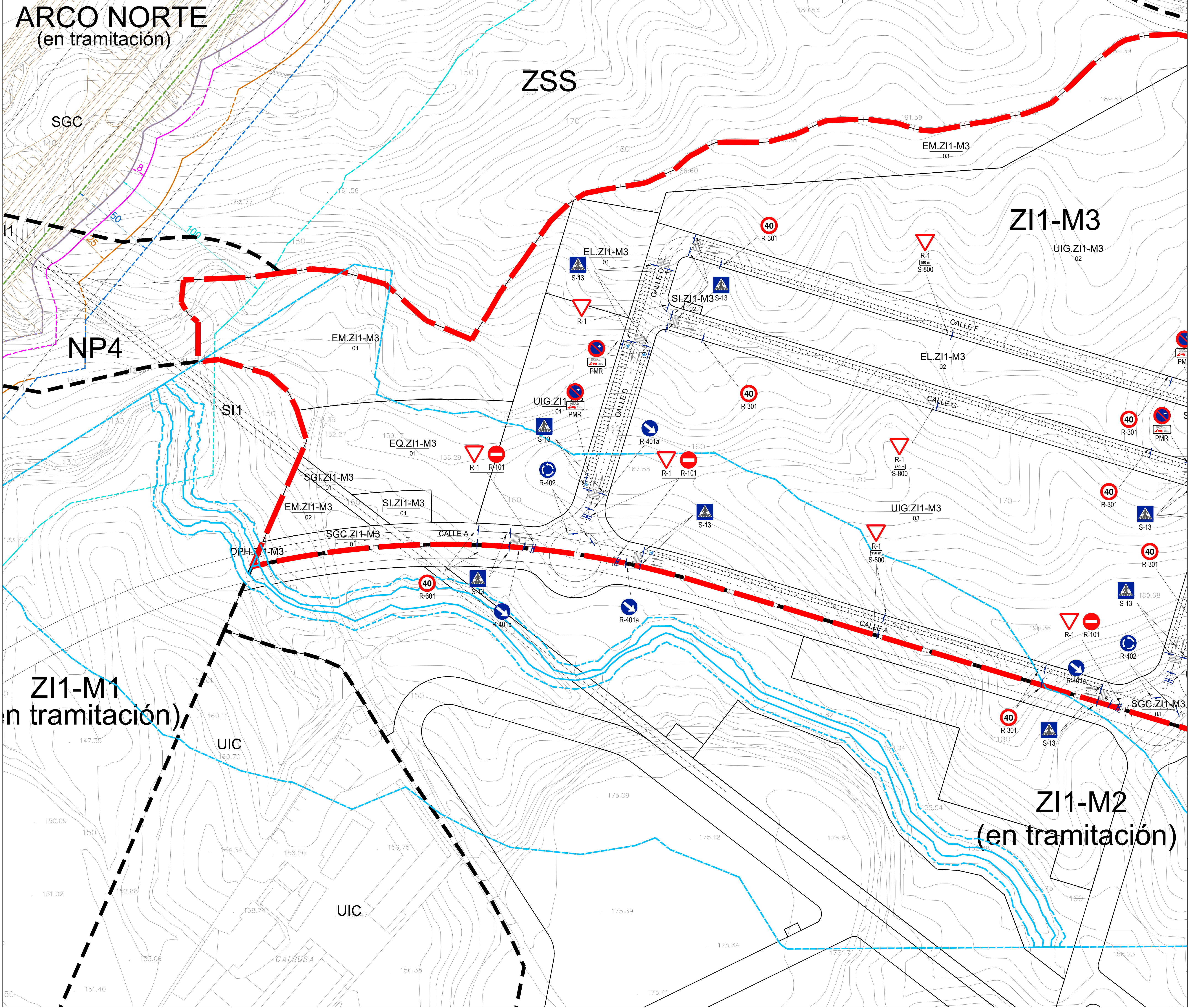
Promotor:

C/ Gran Vía Escultor Sallito, 8 Bajo, Murcia

Equipo de PROFU, S.A.:

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

SEÑALIZACIÓN VERTICAL

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (señales de suelo)

- Señal vertical de prioridad en cruce (P-1)
- Señal vertical de aproximación a glorieta (P-4)
- Señal vertical de carril obligatorio (R-401a)
- Señal vertical de paso de peatones (S-13)
- Señal vertical de intersección de sentido giratorio obligatorio (R-402)
- Señal vertical de carril obligatorio (R-401a)
- Señal vertical de sentido obligatorio (R-400a)
- Señal vertical de prohibido adelantar (R-305)
- Señal vertical de limitación de velocidad (R-301)
- Señal vertical de ceda el paso (R-1)
- Señal vertical de prohibido el paso (R-101)
- Señal vertical de reservado minusválido (PMR)
- M-5.2.2.
- M-5.2.2b
- M-5.2.3
- M-5.2.3b
- M-6.5.

PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN Escala: **O-3.1 CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN. ZONA 1. 1/1.000**

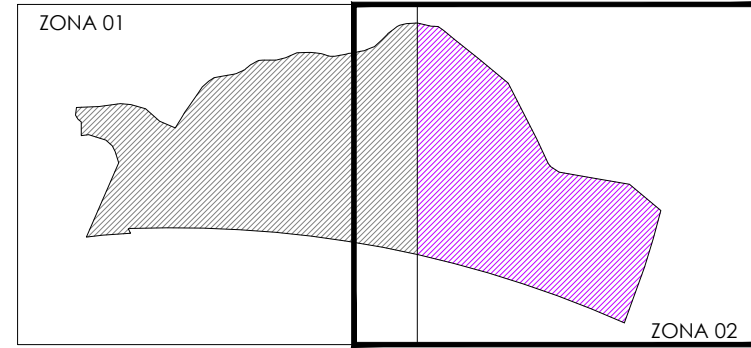
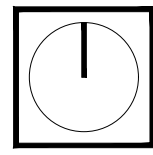
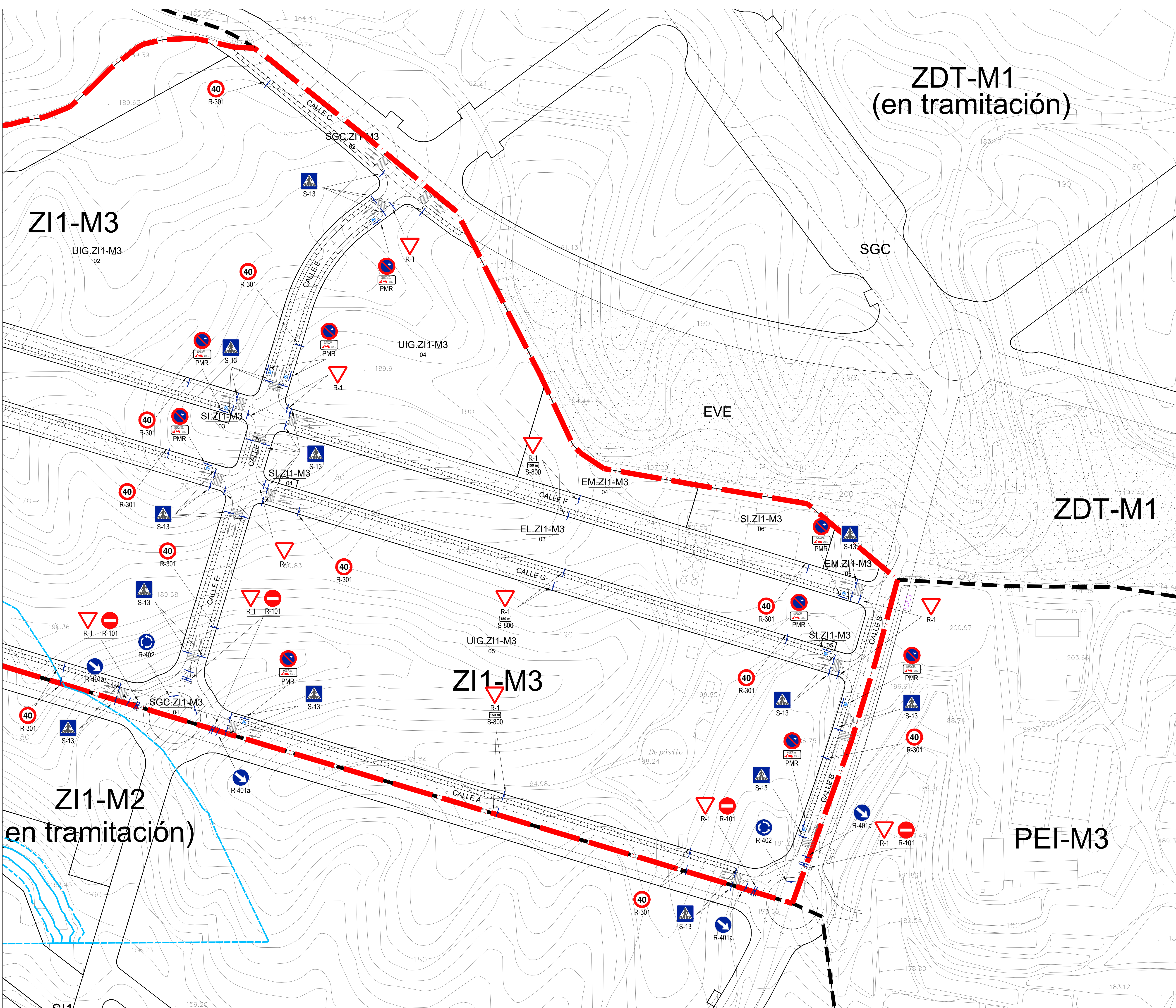
Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

Promotor: **Equipo de PROFU, S.A.**

profusa
C/ Gran Vía Escultor Sallito, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

— PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

SEÑALIZACIÓN VERTICAL

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (señales de suelo)

- | | | | |
|--|---|--|----------|
| | Señal vertical de prioridad en cruce (P-1) | | M-5.2.2. |
| | Señal vertical de aproximación a glorieta (P-4) | | M-5.2.2b |
| | Señal vertical de carril obligatorio (R-401a) | | M-5.2.3 |
| | Señal vertical de paso de peatones (S-13) | | M-5.2.3b |
| | Señal vertical de intersección de sentido obligatorio (R-402) | | M-6.5. |
| | Señal vertical de carril obligatorio (R-401a) | | |
| | Señal vertical de sentido obligatorio (R-400a) | | |
| | Señal vertical de prohibido adelantar (R-305) | | |
| | Señal vertical de limitación de velocidad (R-301) | | |
| | Señal vertical de ceda el paso (R-1) | | |
| | Señal vertical de prohibido el paso (R-101) | | |
| | Señal vertical de reservado minúsculo (PMR) | | |
| | PMR | | |

PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN Escala: **O-3.2 CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN. ZONA 2. 1/1.000**

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024
Promotor: Firmado: Equipo de PROFU, S.A.

C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto